



**EDICTO:** En este Despacho, Con una base de **SEIS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y TRES MIL OCHOCIENTOS VEINTIDÓS COLONES CON OCHENTA Y NUEVE CÉNTIMOS**, libre de gravámenes y anotaciones; sáquese a remate la finca del partido de **ALAJUELA**, matrícula número **124373**, derecho **003**, la cual es **TERRENO DE PASTOS**.- Situada en el **DISTRITO 1-SARCHI NORTE, CANTÓN 12-SARCHI**, de la provincia de **ALAJUELA**.- **COLINDA:** al **NORTE SOCIEDAD CAFETALERA SAN LUIS S.A.**; al **SUR ORIO ALFARO CASTRO**; al **ESTE CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 26.63 METROS** y al **OESTE FRANCISCO JOSE ALFARO BENAVIDES**.- **MIDE: MIL CIENTO NOVENTA Y DOS METROS CON SETENTA Y OCHO DECIMETROS CUADRADOS. PLANO:A-0233449-1995.** Para tal efecto, se señalan las **quince horas cero minutos del siete de junio de dos mil veintiuno**. De no haber postores, el segundo remate se efectuará a las **quince horas cero minutos del quince de junio de dos mil veintiuno** con la base de **CINCO MILLONES SESENTA Y CINCO MIL TRESCIENTOS SESENTA Y SIETE COLONES CON DIECISIETE CÉNTIMOS** (75% de la base original) y de continuar sin oferentes, para el tercer remate se señalan las **quince horas cero minutos del veintitrés de junio de dos mil veintiuno** con la base de **UN MILLÓN SEISCIENTOS OCHENTA Y OCHO MIL CUATROCIENTOS CINCUENTA Y CINCO COLONES CON SETENTA Y DOS CÉNTIMOS** (25% de la base original). **NOTAS:** Se le informa a las personas interesadas en participar en la almoneda que en caso de pagar con cheque certificado, el mismo deberá ser emitido a favor de este despacho. Publíquese este edicto por dos veces consecutivas, la primera publicación con un mínimo de cinco días de antelación a la fecha fijada para la subasta.- Se remata por ordenarse así en **PROCESO EJECUCIÓN HIPOTECARIA** de **MUNICIPALIDAD DE SARCHI** contra **RODRIGO ALFARO ZAMORA EXP:21-000690-1204-CJ JUZGADO DE COBRO DE GRECIA**.- 12 de abril del año 2021.- Patricia Eugenia Cedeño Leiton,



Firma del Juez/a Decisor/a  
PATRICIA EUGENIA CEDEÑO LEITON, TRAMITADOR/A

-  
EXP: 21-000690-1204-CJ

III Circuito Judicial de Alajuela (Grecia), Cantón Tercero, Distrito Primero, Edificio Tribunales de Justicia, Primer Piso Teléfonos: 2495-6662 / 2495-6664. Fax: 2494-4669. Correo electrónico: J.Cobros-Grecia@Poder-Judicial.go.cr



- Código Verificador -



X4NAUD47AT9461



Firmado digital de:  
PATRICIA EUGENIA CEDEÑO LEITON, TRAMITADOR/A

EXP: 21-000690-1204-CJ  
III Circuito Judicial de Alajuela (Grecia), Cantón Tercero, Distrito Primero, Edificio Tribunales de Justicia, Primer Piso Teléfonos: 2495-6662 / 2495-6664. Fax: 2494-4669. Correo electrónico: J.Cobros-Grecia@Poder-Judicial.go.cr