



EDICTO: En este Despacho, **FINCA 1:** Con una base de **ONCE MILLONES TREINTA Y CINCO MIL SEISCIENTOS COLONES EXACTOS**, libre de gravámenes y anotaciones; sáquese a remate la finca del partido de **ALAJUELA**, matrícula número **266962**, derecho **000**, la cual es **TERRENO DE CAFE CON UNA CASA.-** Situada en el **DISTRITO 2-SARCHI SUR, CANTÓN 12-SARCHI**, de la provincia de **ALAJUELA.- COLINDA:** al **NORTE CALLE PUBLICA;** al **SUR MARLEN EMILIA MOLINA CHAVES;** al **ESTE CARLOS QUESADA CASTRO** y al **OESTE FREDY ALPIZAR CORRALES.- MIDE:** **TRESCIENTOS CINCUENTA Y CUATRO METROS CON CUATRO DECIMETROS CUADRADOS. PLANO:A-0308690-1996.** Para tal efecto, se señalan las **nueve horas treinta minutos del catorce de junio de dos mil veintiuno.** De no haber postores, el segundo remate se efectuará a las **nueve horas treinta minutos del veintidós de junio de dos mil veintiuno** con la base de **OCHO MILLONES DOSCIENTOS SETENTA Y SEIS MIL SETECIENTOS COLONES EXACTOS** (75% de la base original) y de continuar sin oferentes, para el tercer remate se señalan las **nueve horas cero minutos del treinta de junio de dos mil veintiuno** con la base de **DOS MILLONES SETECIENTOS CINCUENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS COLONES EXACTOS** (25% de la base original).

FINCA 2: Con una base de **DOCE MILLONES DE COLONES EXACTOS**, libre de gravámenes pero soportando **SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2015-420792-01-0004-001, SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES CITAS: 2016-433525-01-0003-001, SERVIDUMBRE DE LINEAS ELECTRICAS Y DE PASO CITAS: 2016-433525-01-0005-001, SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2016-433525-01-0007-001, SERVIDUMBRE DE ACUEDUCTO CITAS: 2016-433525-01-0009-001, SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2016-505639-01-0002-001, SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2019-293862-01-0002-001;** sáquese a remate la finca del partido de **ALAJUELA**, matrícula número **231815**, derecho **000**, la cual es **TERRENO DE**

CAFE.- Situada en el **DISTRITO 2-SARCHI SUR, CANTÓN 12-SARCHI**, de la



Firmado digital de:
PATRICIA EUGENIA CEBENOLLETTOR, FRAMITADORA

EXP: 21-000759-1204-CJ

III Circuito Judicial de Alajuela (Grecia), Cantón Tercero, Distrito Primero, Edificio Tribunales de Justicia, Primer Piso Teléfonos: 2495-6662 / 2495-6664. Fax: 2494-4669. Correo electrónico: J.Cobros-Grecia@Poder-Judicial.go.cr



provincia de ALAJUELA.- COLINDA: al NORTE CARLOS LUIS CAMPOS, JOSE SANTAMARIA, MIGUEL ANTONIO CUBERO; al SUR MIGUEL ANTONIO CAMPOS RODRIGUEZ Y JACQUELINE PATRICIA CRUZ CHAVARRIA; al ESTE CARLOS QUESADA, CALLE PUBLICA, HENRY EDUARDO MONTERO, ANTONY MAURICIO CAMPOS Y LOTE DE OFELIA RIOS SALGADO Y MANUEL DE JESUS ROJAS OBANDO y al OESTE QUEBRADA HUEVOS, MIGUEL ANTONIO CAMPOS Y ANTONY MAURICIO CAMPOS QUESADA.- MIDE: NUEVE MIL TRESCIENTOS NOVENTA Y SIETE METROS CON OCHENTA Y NUEVE DECIMETROS CUADRADOS. PLANO:A-0622151-1986. Para tal efecto, se señalan las **nueve horas treinta minutos del catorce de junio de dos mil veintiuno**. De no haber postores, el segundo remate se efectuará a las **nueve horas treinta minutos del veintidós de junio de dos mil veintiuno** con la base de **NUEVE MILLONES DE COLONES EXACTOS** (75% de la base original) y de continuar sin oferentes, para el tercer remate se señalan las **nueve horas cero minutos del treinta de junio de dos mil veintiuno** con la base de **TRES MILLONES DE COLONES EXACTOS** (25% de la base original). NOTAS: Se le informa a las personas interesadas en participar en la almoneda que en caso de pagar con cheque certificado, el mismo deberá ser emitido a favor de este despacho. Publíquese este edicto por dos veces consecutivas, la primera publicación con un mínimo de cinco días de antelación a la fecha fijada para la subasta.- Se remata por ordenarse así en **PROCESO EJECUCIÓN HIPOTECARIA** de **MUNICIPALIDAD DE SARCHÍ** contra **MIGUEL ANTONIO DEL CARMEN CAMPOS RODRIGUEZ EXP:21-000759-1204-CJ JUZGADO DE COBRO DE GRECIA.-** 13 de abril del año 2021.- Patricia Eugenia Cedeño Leiton, Juez/a Decisor/a

- Código Verificador -



Firmado digital de:
PA092WJC7OLOU61 CEDEÑO LEITON, TRAMITADOR/A



EXP: 21-000759-1204-CJ

III Circuito Judicial de Alajuela (Grecia), Cantón Tercero, Distrito Primero, Edificio Tribunales de Justicia, Primer Piso Teléfonos: 2495-6662 / 2495-6664. Fax: 2494-4669. Correo electrónico: J.Cobros-Grecia@Poder-Judicial.go.cr