



EDICTO:

En este Despacho, Con una base de **VEINTINUEVE MILLONES CIENTO SESENTA Y CUATRO MIL CATORCE COLONES CON NOVENTA Y CUATRO CÉNTIMOS**, libre de gravámenes hipotecarios, pero soportando **SERVIDUMBRE TRASLADADA CITAS: 330-04485-01-0901-002, SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2010-349842-01-0003-001, SERVIDUMBRE DE PASO CITAS: 2015-472547-01-0001-001, SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES CITAS: 2015-472547-01-0003-001, SERVIDUMBRE DE AGUAS PLUVIALES CITAS: 2016-462438-01-0001-001**; sáquese a remate la finca del partido de **ALAJUELA**, matrícula número **542783-000**, la cual es terreno **LOTE UNO TERRENO DE CAFE.-** Situada en el **DISTRITO 5-RODRÍGUEZ, CANTÓN 12-SARCHI**, de la provincia de **ALAJUELA.-** **COLINDA:** al **NORTE SERVIDUMBRE DE PASO CON UN FRENTE DE 30 METROS CON 16 CENTÍMETROS EN MEDIO INVERSIONES CAMPOS DOUBLEDAY S.A.;** al **SUR ROMELIO ROJAS PEREZ E INVERSIONES ROGEROSA R Y V S.A.;** al **ESTE INVERSIONES CAMPOS DOUBLEDAY S.A.** y al **OESTE CALLE PUBLICA CON UN FRENTE DE 12 METROS.-** **MIDE: MIL METROS CUADRADOS PLANO:A-1908975-2016 METROS CUADRADOS.** Para tal efecto, se señalan las **quince horas treinta minutos del diez de mayo de dos mil veintiuno**. De no haber postores, el segundo remate se efectuará a las **quince horas treinta minutos del dieciocho de mayo de dos mil veintiuno** con la base de **VEINTIÚN MILLONES OCHOCIENTOS SETENTA Y TRES MIL ONCE COLONES CON VEINTIÚN CÉNTIMOS** (75% de la base original) y de continuar sin oferentes, para el tercer remate se señalan las **quince horas treinta minutos del veintiséis de mayo de dos mil veintiuno** con la base de **SIETE MILLONES DOSCIENTOS NOVENTA Y UN MIL TRES COLONES CON SETENTA Y CUATRO CÉNTIMOS** (25% de la base original). **NOTAS: Se le informa a las personas interesadas en participar en la almoneda que en caso de pagar con cheque certificado, el mismo deberá ser emitido a favor de este despacho.** Publíquese este edicto por dos veces consecutivas, la primera publicación con un mínimo de cinco días de antelación a la fecha fijada para la subasta.- Se remata por ordenarse así en **PROCESO EJECUCIÓN HIPOTECARIA** de **MUNICIPALIDAD DE SARCHI** contra **SARA CAMPOS MADRIGAL EXP:20-003509-1204-CJ JUZGADO DE COBRO DE GRECIA.-** 16 de marzo del año 2021.-
Kreysa Yeliska Marin Mata, Juez/a Decisor/a



35SGDPTFIL461

KREYSA YELISKA MARIN MATA - DECISOR/A

EXP: 20-003509-1204-CJ

III Circuito Judicial de Alajuela (Grecia), Cantón Tercero, Distrito Primero, Edificio Tribunales de Justicia, Primer Piso Teléfonos: 2495-6662 / 2495-6664. Fax: 2494-4669. Correo electrónico: J.Cobros-Grecia@Poder-Judicial.go.cr